Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954817**

Prodej stavebního pozemku, Liberec, ul. Vyhlídková

Liberec



2 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Proboštová Věra
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	424 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka stavebního pozemku – zahrady o celkové ploše 424 m2. Jedná se o pozemek u příjezdové komunikace v dolní části zahrádkářské kolonie Vesec – Vyhlídková. Jižní strana s výhledem na ještědský hřeben a Ještěd. V docházkové vzdálenosti lesní cestou rybník Teich.
Koeficient zastavění nadzemními stavbami je 15 % do 6,8 m výšky. Ke stavbě lze využít zpevněné původní základy o cca 28 m2 . Nový přívod elektřiny 1x20 A, na pozemku vlastní studna 30 m, dodá 250 – 400 l / den.
V horní části u komunikace je již připravena plocha pro parkování.
Pozemek udržován a nyní využíván pro zahradničení. K dispozici skleník, kůlna na nářadí, zvýšené záhony, jezírka. Plocha na bazén.
Kdo hledá ideální místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci, případně i místo pro budoucí bydlení, to vše splňuje tento pozemek.