Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954813**

Prodej bytu 2+kk v Přelouči, ul. Palackého

Palackého, Přelouč



4 190 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Janota Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně řešený byt o dispozici 2+kk, původně 2+1, situovaný ve zděném domě v ulici Palackého v Přelouči.

V loňském roce prošel byt rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci v mědi, nové podlahy v kombinaci dlažby a lepeného vinylu a instalaci plynového kondenzačního kotle zajišťujícího vytápění i ohřev vody.

Velkou předností bytu je promyšlené uspořádání a nadstandardní množství úložných prostor. Na ložnici navazuje samostatná šatna, vedle kuchyňské linky se nachází praktická spíž a nechybí ani technická místnost s kotlem, pračkou a sušičkou.

K bytu náleží vlastní dílna ve dvoře a využívat lze také společné sklady, prádelnu, kolárnu a kočárkárnu.

Příjemným bonusem je možnost užívání zahrádky ve vlastnictví města Přelouč.

Celý dům navíc před měsícem dokončil revitalizaci, a nabízí tak velmi příjemné zázemí pro komfortní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.