Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954776**

Prodej rodinného domu, 360 m², Albrechtice, ul. Na Zámostí

Na Zámostí, Albrechtice



8 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matykiewicz Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	360 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou vilu, která svou architekturou ve svahu evokuje noblesu slavné pražské Bertramky? Exkluzivně nabízíme POCTIVĚ STAVĚNOU 4 PODLAŽNÍ VILU (360m²) v Albrechticích u Českého Těšína v pokročilé vnitřní rekonstrukci (4NP je již obyvatelné, 3NP téměř také). Díky svažitému terénu jsou všechna podlaží nad úrovní země a prosvětlená. Samostatné schodiště prochází budovou kolem podlaží a zajišťuje do každé části vlastní vstup bez narušení vnitřního klidu. Vila nabízí SOUKROMÍ NA VLASTNÍM SVAŽITÉM POZEMKU O PLOŠE 9718 m² A UKRÝVÁ V SOBĚ GENIÁLNÍ REZIDENČNÍ I INVESTIČNÍ POTENCIÁL PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ. Obě nejvyšší patra (byty 3+1) disponují vyhlídkovými balkony na panorama Albrechtic. Nižší podlaží nabízí rozlehlý prosvětlený ateliér (ideální pro home-office) a spodní přízemní patro ukrývá velkorysé zázemí se sklady, sklepy a dílnou (132m²). Komfort doplňuje parkování pro 6 aut a samostatná garáž využívaná jako zavedená Andělská vinotéka.