Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954766**

Prodej rodinného domu, 164 m², Karviná, ul. Na Bělidle

Na Bělidle, Fryštát, Karviná



5 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matykiewicz Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	164 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte exkluzivní investiční klenot v nejprestižnější čtvrti Karviná–Fryštát. Tento samostatný, částečně podsklepený dům v sobě spojuje výjimečnou atmosféru historického centra s obrovským komerčním i rezidenčním potenciálem. Dům o ploše 164m² je rozdělen na 2 samostatné BJ (2+1 v 1.NP a 3+1 ve 2.NP), přičemž obě disponují koupelnou, jenž prošla v r.2009 rekonstrukcí. Další velkorysý prostor nabízí půda s možností budoucí vestavby. Dům má od r.2006 plastová okna (mimo verandu). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel z r.2024. Ucelený soubor pozemků o výměře 864m² obklopuje udržovaná zahrada (593m²), která poskytuje dostatečné soukromí. Obrovským benefitem v této lokalitě je samostatná garáž (32m²) s dílnou, ideální pro bezpečné parkování či podnikání. Dům nespadá pod status kulturní památky, což vám dává absolutní svobodu při modernizaci interiérů, zatímco poloha v ochranném pásmu městské památkové zóny garantuje ochranu hodnoty vaší investice před necitlivou okolní výstavbou.