**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954750**

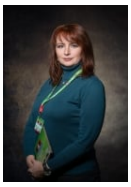
# Prodej bytového domu v Liberci, ul. Klostermannova

Klostermannova, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec




**15 000 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Pavelková Jana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 240 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi tři bytové jednotky se zahradou a podílem na společných částech domu, které se nacházejí v atraktivní prvorepublikové vile v klidné vilové čtvrti Liberce, v ulici Klostermannova.
V 1. nadzemním podlaží je situován byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 101 m². Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky – byt 2+kk o ploše 47 m² s terasou a byt 2+1 o ploše 92 m².
Byty v současné době nejsou napojeny na elektřinu ani vytápění a jsou určeny k celkové rekonstrukci. Nabízejí tak jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení či investiční nemovitost přesně podle vlastních představ.
K nemovitosti náleží prostorná zahrada s možností parkování přímo na pozemku za branou. Lokalita vyniká klidným prostředím, výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města i k veškerým službám. Nemovitost je vhodná pro investory, developery nebo zájemce hledající projekt s potenciálem a možností vlastního dispozičního řešení.
Těšíme se na Vás na prohlídce.