Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954723**

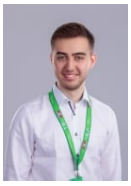
Prodej bytu 2+1, 53 m², Rotava, ul. Sídliště

Sídliště, Rotava



1 096 800 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mareček Nikolas
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53 m² v ulici Sídliště v Rotavě. Byt se nachází v panelovém domě v lokalitě s dostatkem zeleně v okolí.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Pokoje jsou prostorné a díky velkým oknům poskytují dostatek přirozeného světla.

Dům je obklopen zelení a nabízí příjemné prostředí pro bydlení. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost a okolní příroda poskytuje možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit. Rotava leží v Krušných horách, nedaleko Kraslic, s dostupností do Sokolova a dalších okolních měst.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o vlastní bydlení, kteří hledají byt s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu, tak pro investory, kteří uvažují o následném pronájmu.