Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954692**

Prodej bytu 1+1, 30 m², Nový Jičín, ul. Žižkova

Žižkova, Nový Jičín



2 550 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní investiční byt 1+1 o velikosti 30 m², který se nachází v žádané lokalitě Nového Jičína na ulici Žižkova. Byt je situován ve 2.NP ze 3 klidného cihlového domu.
Velkou výhodou je, že je byt již pronajatý spolehlivým nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat, takže nový majitel může získat investici s nájemním vztahem bez nutnosti hledání nového nájemníka.
Dalším benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady – fond oprav činí pouze 1 100 Kč měsíčně včetně veškerých poplatků za správu a záloh na vodu. Energie si nájemník hradí samostatně přímo na sebe včetně vytápění a ohřevu vody.
Byt představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s nízkými provozními náklady, stabilním nájemníkem a potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Nový Jičín je navíc dlouhodobě rostoucí a vyhledávanou lokalitou s dobrou občanskou vybaveností a kompletními službami.
Pokud hledáte investici, která může začít generovat výnos prakticky ihned, neváhejte nás kontaktovat.