Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954686**

Prodej bytu 2+kk v Praze, ul. Špitálská

Špitálská, Praha 9, Vysočany, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlach Radek
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+kk o výměře 52 m² v klidné Špitálské ulici v Praze 9 – Vysočanech, pouhé 3 minuty chůze od metra B Vysočanská. Byt se nachází ve 3. patře(čtvrtém podlaží) domu bez výtahu a nabízí dva velké pokoje o výměře 19,5 a 17,4 m². Interiér doplňují zachovalé dřevěné parkety a originální kachlová kamna. Součástí bytu je komora, balkonek orientovaný do zeleného vnitrobloku a sklepní kóje. Byt je vyklizený, udržovaný a vhodný k okamžitému nastěhování i rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nízké měsíční poplatky 2 600 Kč + energie. Anuita je plně splacena, převod do osobního vlastnictví nyní není možný. V pěší vzdálenosti najdete OC Fénix, vlak, tramvaje, autobusy, školy, školky i park Podvinní a Rokytku. Díky skvělé dostupnosti a možnosti podnájmu je byt zajímavý také jako investice.
S financováním koupě Vám poradí naši finanční poradci. Byt lze z části financovat hypotečním úvěrem.