Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954681**

Prodej pozemku k bydlení, 1899 m², Arnoltice

Arnoltice



5 508 550 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1899 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 833 m² v klidné části Arnoltic, obklopený rodinnými domy a otevřenou krajinou. Pozemek je jen velmi mírně svažitý, z velké části udržovaný, menší část je neudržovaná s drobnými náletovými dřevinami. Přibližně 1 356 m² je dle územního plánu určeno pro výstavbu rodinného domu. Maximální zastavění včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch činí 25 %, doporučeny jsou stavby přízemní nebo dvoupodlažní s využitým podkrovím. Zbývající část lze využít jako zahradu. Elektřina je již přivedena na pozemek, voda je v dosahu. Část pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení vysokého napětí v šíři 7 m. Přístup vede po obecní komunikaci, zčásti zpevněné a zčásti nezpevněné. Součástí prodeje je 1/2 podíl na přístupovém pozemku o výměře 133 m². Pozemek nabízí dostatek prostoru pro bydlení, zahradu i soukromí v příjemném prostředí nedaleko Českého Švýcarska.