Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-954636**

Prodej garáže, 18 m², Kolín, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, Kolín IV, Kolín



690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dvořáková Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Druh malého objektu	Garáž	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Garáž v centru Kolína, která díky své poloze, stavu a možnostem využití nabízí ideální prostor pro parkování i další využití.
Nachází se v ulici Dukelských hrdinů a prošla kompletní rekonstrukcí včetně nové střechy. Do garáže je zavedena elektřina, takže může sloužit nejen k parkování, ale také jako dílna, sklad nebo zázemí například pro majitele elektromobilu.
Další výhodou je možnost zaparkování dalšího automobilu přímo před garáží. Celý areál je soukromý a přístup do něj mají pouze rezidenti, což zajišťuje větší klid a soukromí.
Atraktivní je také samotná poloha – vlakové nádraží i obchodní centrum jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.
Garáž stojí na pronajatém pozemku, přičemž roční nájemné činí 3 036 Kč.
Díky kompletní rekonstrukci, zavedené elektřině, možnosti dalšího parkování a umístění přímo v centru Kolína nabízí široké možnosti využití.