Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-954261**

Prodej nájemního domu, 100 m², Karlovy Vary, ul. Svobodova

Svobodova, Stará Role, Karlovy Vary



8 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marečková Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	211 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s vlastním číslem popisným v ulici Svobodova v Karlových Varech. Nemovitost tvoří pravou část dvojdomu a nabízí užitnou plochu přibližně 100 m² a vlastní zahradu.

Dům prošel v minulosti důležitými úpravami, mezi které patří zateplení, nová střešní krytina a plastová okna. Interiér je světlý, útulný a prakticky uspořádaný. Nemovitost je udržovaná a připravená k bydlení bez nutnosti zásadních stavebních investic.

Velkou předností je vlastní zahrada s venkovním posezením, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, grilování i společné chvíle s rodinou a přáteli. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a nevyžaduje náročnou údržbu.

Díky své dispozici a umístění představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Pokud hledáte dům v Karlových Varech s vlastní zahradou, příjemnou atmosférou a možností okamžitého využití, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.