Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-953453**

Prodej objektů, 810 m², Raspenava, ul. Hejnická

Hejnická, Raspenava



19 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Koutná Diana
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	810 m²	**Plocha parcely**	1793 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji unikátní celek tvořený více budovami, který nabízí opravdu široké možnosti využití.
V přízemí obou budov najdete rozsáhlé zázemí pro podnikání – dílny, místnosti s klenbami, kancelář s kuchyňkou, sociální zázemí, sklady, chladicí místnost i další samostatné prostory. V současnosti zde funguje například truhlárna a pneuservis, využití je ale zcela na novém majiteli. Velkým benefitem je také podkroví o výměře 180 m² a další připravený prostor pro bydlení o velikosti 132 m². Objekty mají novou elektroinstalaci, vodovodní i odpadní přípojky, plastová okna a kamerový systém se záznamem. Součástí je vlastní zahrada, více než poloviční podíly na společných prostorách a stavbě bez č.p., stejně jako parkování až pro pět automobilů.
Navíc je součástí další zahrada o výměře 723m2, kterou lze celý areál ještě rozšířit. Tato nemovitost nabízí mimořádný prostor pro podnikání, bydlení i další investiční využití. Přijďte se přesvědčit sami o jejím potenciálu.