Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954649**

Prodej rodinného domu, 340 m², Studená, ul. Tyršova

Tyršova, Studená



3 199 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petr Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	340 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům v centru Studené, přímo u autobusového nádraží. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce.

V přízemí se nachází rozsáhlý prostor se samostatným vstupem, vhodný ke komerčnímu využití, a bezbariérová bytová jednotka 2+kk o ploše cca 78 m². V prvním patře je byt 3+1 o ploše cca 120 m² a byt 2+kk o ploše cca 47 m². Půdní prostor o velikosti cca 240 m² nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům, avšak po potřebných úpravách a rekolaudaci je možné vytvořit až 5–6 samostatných bytových jednotek. Objekt tak nabízí zajímavý investiční potenciál.

Dům je vytápěn plynem, jedna jednotka má krb na tuhá paliva bez rozvodu do radiátorů. K dispozici je funkční komín s pravidelnou revizí.

Dům se nachází v památkové zóně, není však kulturní památkou. Střecha je eternitová, okna dřevěná špaletová, lze vyměnit za eurookna a střešní krytina za tašky bobrovky. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti