Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-953189**

Prodej garážového stání, 12 m², Brno, ul. Voroněžská

Voroněžská, Brno-Žabovřesky, Brno



590 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Matykiewicz Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Druh malého objektu	Garážové stání	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl ke krytému parkovacímu stání č. 001 na ul. Voroněžská, Brno-Žabovřesky. Místo o ploše 12m² se nachází v žádaném přízemí parkovacího domu s maximální průjezdnou výškou 2,1m. HLAVNÍ VÝHODOU JE VYSOKÁ ÚROVEŇ ZABEZPEČENÍ. Objekt je monitorován kamerovým systémem. Je nepřetržitě střežen 24/7 NONSTOP BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBOU S VRÁTNICÍ. A vjezd i výjezd funguje přes čipovou kartu. Budova disponuje výtahem. V 1.NP se nachází mycí box/umývárna vozidel za menší poplatek. BD se za převod podílu hradí 5000Kč a náklady na provoz jsou cca 600Kč/měs. JDE O SKVĚLOU INVESTICI, PROTOŽE TRŽNÍ PRONÁJEM SE POHYBUJE KOLEM 2500Kč/měs., čemuž nahrává i to, že v okolí platí modré zóny C chránící své rezidenty v noci. CELKEM NABÍZÍM 3 PARKOVACÍ MÍSTA - k prodeji jsou ještě další 2 stání (jedno se nachází v přízemí, druhé ve 3.NP), což je ideální příležitost pro investory. Místa jsou volná ihned. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat už dnes.