Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954637**

Prodej vodní plochy, 16025 m², Kostelec nad Černými lesy

Kostelec nad Černými lesy



Neuvedeno



Vyřizuje
Svobodová Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	16025 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ K PRODEJI – přírodní jezírko a mimořádné vodní zdroje nedaleko Prahy.

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze cca 16 000 m² s mimořádným přírodním potenciálem. Jeho největší raritou je vlastní vodní systém – přírodní jezírko o ploše cca 300 m², napájené vydatným pramenem, další vodní plochy, studna s kvalitní pitnou vodou a vysokou vydatností i potok lemující spodní část pozemku. Celý areál má parkový charakter, vzrostlé vzácné dřeviny a stromy staré až 250 let. Součástí je také ovocný sad o výměře cca 4 000 m² s původními odrůdami.

Na pozemku se nachází pět budov s již zahájenými rekonstrukcemi. Dle územního plánu je cca 10 000 m² zastavitelných. Výjimečná příležitost pro vytvoření luxusního rezidenčního areálu, soukromého sídla či atraktivního developerského projektu. Skvělá dostupnost – cca 50 minut od centra Prahy a v dosahu PID. Neváhejte zavolat pro více informací a vytvořte si svůj soukromý svět, který v oblasti nemá konkurenci.