Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-954542**

Prodej apartmánového domu, Hlohovec

Hlavní, Hlohovec



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kašníková Tereza
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	80 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	206 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k rekreaci v srdci Lednicko-valtického areálu.
V obci Hlohovec na jižní Moravě, nabízíme nemovitost vhodnou pro rekreační využití. Hlohovec je turisticky významná vinařská lokalita s přímým napojením na cyklotrasy a výletní cíle v okolí Lednice, Valtic i Mikulova.
Na nemovitosti již byly dokončeny zásadní stavební práce – střecha s keramickou krytinou, nový krov, okapy, střešní okna Velux, plastová okna a dveře, betonové podlahy s izolací, částečně nové obvodové zdivo i příčky. Ostatní zůstává k dokončení dle představ nového majitele.
Současná dispozice 2+1 80 m², koupelna, samostatné WC a technické zázemí. Předností je klenutý vinný sklep, kolárna a prostorné podkroví s možností vestavby 75 m².
Dispozičně lze uvažovat o vytvoření dvou samostatných vstupů do dvou apartmánů – pro vlastní rekreaci nebo následné krátkodobé pronájmy. Menší dvorek nevyžaduje náročnou údržbu
Atraktivní poloha pro milovníky cyklistiky, vinařské turistiky, památek, přírody a oddychu na jižní Moravě