Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954527**

Prodej obchodního objektu, 203 m², Chudenín-Uhliště

Uhliště, Chudenín



Neuvedeno



Vyřizuje
Irmanová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	203 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál čerpací stanice v Uhlišti u Nýrska, přímo u silnice II/191 směrem k německé hranici. Vlastní pozemek má 2 671 m², přímý příjezd a výjezd na komunikaci. Součástí je zastřešená čerpací část se 17 výdejními místy, z toho 4 pro nákladní vozy, podzemní nádrže a zpevněné plochy. Provoz byl přerušen přibližně před 6 lety. Budova o užitné ploše cca 203 m² nabízí komerční prostor, kancelář, sklady, technickou místnost a kavárnu s barem, myčkou, lednicí a výrobníkem ledu. Nechybí sociální zázemí včetně koupelny a bezbariérového WC. Veřejný vodovod, vlastní ČOV, elektrické vytápění a klimatizace s topením. Jistič 3×50 A.
Možnost obnovení čerpací stanice či využití pro obchod, služby, gastronomii nebo skladování dle příslušných povolení. Potenciál rozšíření o navazující obecní pozemek cca 2 400 m², jehož odkup podléhá dohodě s obcí. Dostupná technická a revizní dokumentace bude předložena vážným zájemcům.