**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954514**

# Prodej pozemku pro developerskou aktivitu, 4516 m²,Buštěhrad

Buštěhrad




**21 998 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Valeš Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 4516 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost – původní zemědělskou usedlost v samotném centru lukrativního a vyhledávaného Buštěhradu. Rozsáhlý pozemek o výměře 4 516 m² představuje skvělou investiční příležitost, neboť je vhodný pro developerský projekt výstavby rodinných domů. K nemovitosti je již zpracována základní studie možného využití viz obrázky v inzerci, která plně vychází z platného územního plánu. Kromě napojení na veškeré inženýrské sítě se na pozemku nachází i vlastní, velmi vydatná studna. Buštěhrad nabízí vynikající občanskou vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody i sportoviště) a perfektní dopravní dostupnost – autem jste na kraji Prahy za 10 minut a v Kladně za 8 minut. Jedná se o velmi krásné a příjemné místo k bydlení, a to i díky bezprostřední blízkosti místního rybníčka. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.