Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954497**

Prodej rodinného domu, 113 m², Lanžhot, ul. Smetanova

Smetanova, Lanžhot



3 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mrázková Monika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	113 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, ve kterém můžete ihned bydlet a postupně si jej upravit podle vlastních představ? V Lanžhotě nabízíme přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou a hospodářským zázemím. Dům je v původním, obyvatelném stavu a je určen k rekonstrukci. Součástí jsou sklepní prostory a vlastní studna. Zastavěná plocha domu činí dle evidence 113 m², celková výměra tří pozemků je 549 m², z toho zahrada má 255 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a zemní plyn. Odpad je řešen septikem s přepadem do veřejné kanalizace, vytápění zajišťuje centrální domovní kotel. Zadní zahrada nabízí prostor pro odpočinek, pěstování, dětské zázemí i bazén. Lanžhot, nejjižnější město Moravy na pomezí Česka, Slovenska a Rakouska, je vstupní branou do jedinečné krajiny lužních lesů CHKO Soutok a potěší milovníky přírody i cyklistiky. Přijďte se podívat. Uvedená cena je cenou za nemovitost. Pro sjednání prohlídky nebo pro získání dalších informací kontaktujte makléřku.