Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954445**

Prodej rozestavěného rodinného domu, 132 m², Mělník

Mělník



6 290 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva. cena včetně provize



Vyřizuje
Korbel Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	132 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní rodinný dům 5kk ve fázi uzavřené hrubé stavby v žádané lokalitě širšího centra Mělníka, v klidném prostředí pod vinicemi s výhledem na Říp i město. Dům lze koupit v aktuálním stavu za 6 290 000 Kč, nebo dokončený a zkolaudovaný na klíč za 10 290 000 Kč s možností rychlého dokončení dle Vašich představ. Energetická třída A, zdivo nejvyšší třídy se silnovrstvými sádrovými omítkami v interiéru, kvalitní trojskla, tepelné čerpadlo a rekuperace zajistí nízké náklady (cca 3 500–4 500 Kč/měs.). Dům má vlastní základy i obvodové stěny, zvukovou izolaci mezi sousedícím domem, která eliminuje hluk. Toto uspořádání nabízí prostor pro vybudování krytého stání, dílny či další využití boku pozemku. Slunná zahrada cca 200 m² je orientovaná na jih. Projekt se nachází v budoucí prestižní rezidenční zóně s minimálním provozem, ideální pro rodiny. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD 100 m, dobré spojení do Prahy. Správná volba pro moderní a úsporné bydlení.