Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954434**

Prodej vodní plochy, 4011 m², Strážov

Opálka, Strážov



1 032 640 Kč
za nemovitost

Pro více informací kontaktujte makléře. cena včetně provize



Vyřizuje
Kouba Šimon
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	4011 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vodní náhon na katastrálním území Opálka u obce Strážov v okrese Klatovy. Náhon, vedený na parcele č. 323, má výměru 4 011 m², délku přibližně 1 km a šířku kolem 4 m. Je napájen dolním tokem říčky Jelenka a jeho výškový rozdíl činí cca 13,8 m. Historicky sloužil k pohonu Panského mlýna a mlýna v oboře.
Část náhonu u bývalého Panského mlýna souvisí s vodními právy. Nachází se zde soukromá vodní elektrárna s Francisovou turbínou, která není součástí prodeje. Druhá část pokračuje pod silnicí č. 171 a loukou směrem k Jelence. Posledních cca 100 m je zasypáno a odkloněno k napájení rybníků. K této části aktuálně není ustanoveno vodní právo, dle dostupných podkladů však existuje možnost jeho obnovení.
Pozemek je dle územního plánu veden jako veřejně prospěšné území WK3 (O13). Lze rovněž prověřit možnost dotační podpory na jeho rekonstrukci. Více informací u makléře.