Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954426**

Prodej rodinného domu, 90 m², Černava

Černava



2 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Musil Boris
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	90 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v malebné obci Černava na úpatí Krušných hor. Dům stojí na pozemku o výměře 1 564 m² v klidné lokalitě obklopené přírodou, nedaleko Nejdku a v dobré dostupnosti Karlových Varů.

Nemovitost je v zachovalém původním stavu a nabízí příjemnou atmosféru venkovského bydlení. V přízemí se nachází předsíň, koupelna, kuchyň propojená s obývacím pokojem a hospodářské zázemí. V patře je velký pokoj a menší komůrka se záchodem a umyvadlem.

Dům je vytápěn sporákem na dřevo s teplovodní vložkou napojenou na radiátory. Voda je čerpána z vlastní studny, odpad je sveden do žumpy. Stavba je suchá díky provedené hydroizolaci.

Součástí pozemku je starší terasa, ohniště, pozůstatky sauny a dostatek prostoru pro zahradu i odpočinek. Ideální nemovitost pro rekreaci i trvalé bydlení v krásném prostředí Krušných hor.