Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954424**

Prodej obchod a služby, 750 m², Otrokovice, ul. Tylova

Tylova, Otrokovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Botula Jiří Vojtěch
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	750 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní pasáž v Otrokovicích tvořenou komerčními jednotkami v přízemí o celkové užitné ploše 750 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory i podnikatele. Jednotlivé prostory jsou dlouhodobě pronajaty zavedeným nájemníkům, kteří mají zájem v prostorách nadále pokračovat. Každá jednotka má samostatná měřidla spotřeby energií, což umožňuje přehledné vyúčtování. Součástí prodeje je také garáž vhodná i pro dodávková vozidla, která je rovněž dlouhodobě pronajata a představuje další zdroj příjmu. Prostory jsou vhodné pro obchody, kanceláře, provozovny, služby, showroomy nebo další komerční využití. Výhodou je dobrá dostupnost, frekventovaná lokalita a vysoká průchodnost. Prodejní pasáž představuje zajímavou investiční příležitost s dlouhodobě fungujícími nájemními vztahy a potenciálem dalšího rozvoje výnosu. Pro více informací kontaktujte makléře.