Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954416**

Prodej bytu 2+kk v Ústí nad Labem, ul. Vojanova

Vojanova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem



1 795 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Bálek Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt pro vlastní bydlení nebo jako investici? V ulici Vojanova, oblíbené části Krásného Března, je k dispozici družstevní byt (možnost převodu do OV) 2+kk o výměře 48 m², situovaný v 7. podlaží osmipodlažního domu. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v okolí jsou obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Centrum Ústí nad Labem je snadno dostupné veřejnou dopravou i autem. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a představuje vhodný základ pro rekonstrukci podle vlastních potřeb nebo požadavků budoucích nájemníků. Dům prošel revitalizací, k bytu patří sklepní kóje. Dispozice 2+kk patří mezi často vyhledávané varianty a po menších bytech je dlouhodobě značná poptávka. Nemovitost proto může sloužit nejen k bydlení, ale také jako zajímavá investice s možností následného pronájmu.
Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.