Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954369**

Rodinný dům 3+kk 102 m² se zahradou, Rodov u Smiřic

Rodov, Smiřice



6 290 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mázlová Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	81 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní rodinný dům (součást novodobého trojdomu) o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 102 m² a vlastní zahradou cca 122 m². Dům je navržen s důrazem na maximální komfort a velmi nízké provozní náklady. K úspornému provozu v energetické třídě B přispívá instalovaná fotovoltaická elektrárna a tepelné čerpadlo s funkcí klimatizace. V přízemí je dominantou světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále se zde nachází koupelna s toaletou a technická místnost / sklad. Zastřešená terasa a krásně zapěstovaná zahrada se zahradním domkem a pískovištěm tvoří ideální zázemí pro rodinný relax.
V prvním patře se nacházejí dva samostatné neprůchozí pokoje a druhá koupelna s toaletou. Podkroví se pyšní praktickým půdním skladovacím prostorem o ploše dalších 21 m². K domu náleží vyhrazené parkovací stání. Rodov nabízí klidné rodinné bydlení v těsné blízkosti přírody a cyklostezek. Přímo v obci je k dispozici dětské i workoutové hřiště.