Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954362**

Prodej pozemku k bydlení, 858 m², Žitenice

Žitenice



Neuvedeno



Vyřizuje
Horák František
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	858 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného pozemku v klidné lokalitě u Litoměřic. Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 858 m² v atraktivní lokalitě mezi Žitenicemi a Skalicí, jen 6 minut od Litoměřic. Mírně svažitý pozemek orientovaný na jih, nabízí krásné výhledy a dostatek soukromí. Přímý přístup z veřejné asfaltové komunikace. Co se týče inženýrských sítí, dle územního výkresu, elektřina je k dispozici na hranici pozemku, což značně usnadňuje připojení. Vodu možnost řešit vybudováním vrtu, což je standardní řešení v této lokalitě, kde je voda kvalitní, hydrogeologický průzkum proveden. Na pozemku může stát jedna chata nebo chalupa se zastavěnou plochou (včetně terasy, chodníků apod.) do 85 m² a výškou 1 NP + podkroví. Lokalita je známá svou tichou atmosférou a krásnými výhledy na okolní krajinu. Tento pozemek se hodí nejen pro rekreační účely, ale i pro stavbu chalupy, či rekreační stavby jak stanovuje územní plán. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě blízko města.