Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954335**

Prodej domu 204 m², pozemek cca 2 000 m², Sedmihorky

Roudný, Karlovice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tichý Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	204 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno na kolo do Českého ráje, odpoledne k vlastnímu bazénu a večer s přáteli k ohni. V Karlovicích–Roudném nedaleko Sedmihorek nabízíme dům 4+kk s výhledem na Hrubou Skálu a pozemky o celkové výměře přibližně 2 000 m². Místo pro bydlení, víkendy i dovolenou, kterou si nemusíte rezervovat.

Tři ložnice a tři koupelny s WC poskytují pohodlí rodině i hostům. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou navazuje na zahradu. Bazén 6 × 3 m, pergola, jezírko a posezení u ohně lákají zůstat venku. Nechybí garáž ani přístřešek pro auta. Zateplený dům z roku 2015 nabízí podlahové vytápění a atmosféru u krbu.

V létě výlety po Hruboskalsku, v zimě zhruba 45 minut autem k Ještědu či Tanvaldskému Špičáku. A když zrovna nepřijedete vy, mohou přijet hosté. Tři ložnice, vlastní koupelny a bazén tvoří lákavé zázemí pro krátkodobé pronájmy. Okolí nabízí důvody k návštěvě v každém ročním období. Užijte si vlastní dovolenou a nechte dům v ostatních termínech vydělávat.

Cenu vám rádi sdělíme. Domluvte si prohlídku.