Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954320**

Prodej RD,180 m²,Třebechovice p.Orebem,ul. Masaryk. náměstí

Masarykovo náměstí, Třebechovice pod Orebem



6 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Trojan Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma byty a jedním nebytovým prostorem na Masarykově náměstí č.p. 41 v Třebechovicích pod Orebem. V 1. nadzemním podlaží se nachází prodejna s vlastním sociálním zázemím, skladovacím prostorem. Skladovací prostor disponuje vraty s propojením s venkovní rampou na zavážení zboží. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dva byty. První byt 1+kk bez kuchyňské linky s vlastní koupelnou, WC na hlavní chodbě. Druhý byt 1+1 s kuchyňskou linkou, koupelnou a WC. Dům disponuje vlastním venkovním výtahem. Celý dům mimo výlohy a vstupní dveře do prodejny má plastová okna (dvojskla), částečně vodu a odpady v PVC, připojení na kanalizaci, veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Vytápění domu na plynový kotel, ohřev vody na elektrický bojler. Klenutý sklep o velikosti 45 m2 s vlastní studánkou. Možnost vybudování podkroví s dalšími byty. K domu náleží prostorná zahrada o velikosti 443 m2 k využití parkování nebo rozšíření o další budovu s vjezdem z ulice Pod domy.