Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954300**

Pronájem obchod a služby, 53 m², Vrchlabí, ul. Krkonošská

Krkonošská, Vrchlabí



10 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Šťastná Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	53 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostor v rodinném domě v turisticky oblíbené Krkonošské ulici ve Vrchlabí. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro váš podnikatelský záměr v rušné lokalitě s vysokou průchodností.
Prostor je aktuálně zkolaudován jako čajovna.
Po dohodě s majitelem je možná změna užívání stavby.
Místo je ideální pro stylovou prodejnu, kanceláře, studio služeb nebo jiné podnikatelské využití.
Hlavní přednosti a technické parametry:
Lokalita: Turisticky vyhledávaná ulice s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (obchody, MŠ, ZŠ, lékař, pošta, banka, sportoviště, MHD).
Inženýrské sítě: Plyn, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina (230 V i 400 V), internet.
Vytápění a ohřev vody: Plynový kotel.
Konstrukce: Smíšená.
Energie: přibližně 5000 Kč/měsíc elektřina, 5000 Kč/měsíc plyn.
Doprava a parkování: Příjezd po obecní komunikaci, parkování na ulici nebo blízkém parkovišti.
Měsíční nájemné: 10 000 Kč/měsíc (bez služeb a energií).Vratná kauce: 20 000 Kč, provize RK 10 000