Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-954285**

Prodej penzionu v Rokytnici v Orlických horách

náměstí T. G. Masaryka, Rokytnice v Orlických horách



Neuvedeno



Vyřizuje
Martinková Stanislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	431 m²	**Užitná plocha**	431 m²
Plocha parcely	726 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s širokým podnikatelským potenciálem přímo na náměstí v Rokytnici v Orlických horách. Objekt s užitnou plochou 431 m² je v současné době v rozsáhlé rekonstrukci a po jejím dokončení nabídne atraktivní prostor pro ubytování i pořádání společenských a firemních akcí.
Dům má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Projekt počítá se dvěma prostornými apartmány, čtyřmi samostatnými studii vhodnými pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování, pokojem pro správce a společenskou místností s kuchyní. Ta může sloužit například pro školení, firemní setkání, oslavy či jiné společenské akce.
Součástí nemovitosti je také terasa, zahrada s dětským zázemím, úložné prostory pro sportovní vybavení a parkovací místa.
Rokytnice v Orlických horách nabízí celoroční turistické vyžití – v zimě lyžování a běžkaření, v ostatních měsících turistiku, cykloturistiku a další aktivity. Díky poloze přímo v centru a připravované dispozici se jedná o zajímavou příležitost pro investici