Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954190**

Prodej bytu 1+kk, 22 m², Praha, ul. Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Gallová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	22 m²
Celková podlahová plocha	22 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tichý, jižně orientovaný byt 1+kk v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 Vysočany. Byt se dle prohlášení vlastníka nachází v 1. NP, ale dům leží v mírném svahu, tudíž pocitově jde spíše o 2NP, navíc v 1. PP je také byt, což zajišťuje suchost a nízké náklady na vytápění. Okna bytu směřují do klidného zeleného vnitrobloku a spodní hrana parapetu je ve výšce 276 cm nad zemí, což Vám garantuje naprosté soukromí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně nové elektriky i rozvodů). Nabízí vinylovou podlahu s podlahovým vytápěním, novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka, pračka se sušičkou, pyrolytická trouba, indukce), velkorysé úložné prostory na chodbě, koupelnu s komfortním walk-in sprchovým koutem a WC s bidetovou sprškou. V blízké budoucnosti k bytu přibude i sklepní kóje. Stanice metra Vysočanská (OC Fénix) je pouhých 5 minut chůze od bytu. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost i oblíbený park Podviní u Rokytky.