Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954176**

Prodej bytu 3+1, 2 balkony, 74 m², F-M, ul. Bezručova

Bezručova, Místek, Frýdek-Místek



4 699 990 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chovan Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám klenot mezi byty – prostorný, výjimečně světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví s velkorysou užitnou plochou 74 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem v Místku, Bezručova 440.
Výraznou předností jsou 2 propojené balkony o celkové ploše 8 m², orientované do vzrostlé zeleně a 2 sklepní kóje 6 m². Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, bez hypotéky a závazků a je připraven k nastěhování bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce.

Byt nabízí prostornou dispozici, samostatnou kuchyni, koupelnu a WC po rekonstrukci bytového jádra, nové rozvody vody a plynu, plovoucí podlahy, internet.
K nízkonákladovému bydlení přispívá zateplení, plastová okna s trojsklem a orientace na jihovýchod a západ, PENB budovy je C – úsporná.
Aktuální měsíční náklady činí 4 367 Kč.

Byt nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – v blízkosti jsou park, dětská hřiště, mateřská i základní škola, obchody a další služby.
Parkování v bezprostřední blízkosti domu.