Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954172**

Prodej obchodního objektu, 1381 m², Zbraslavice

Zbraslavice



49 900 000 Kč

za nemovitost

Cenu Vám na vyžádání ochotně sdělí realitní makléř. cena včetně provize



Vyřizuje
Dvořák Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	1381 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní výrobní a skladovací areál v okrajové části obce Zbraslavice nabízíme k prodeji. Na rozlehlém pozemku o výměře 7 699 m² se nacházejí dvě moderní haly o celkové užitné ploše 1 381 m² s kancelářemi a zázemím. Součástí areálu je základová deska připravená pro výstavbu další haly o ploše 264 m². Cihlové, zateplené stavby zajišťují komfort a energetickou efektivitu. K vybavení patří dvě čističky odpadních vod, kaskádová tepelná čerpadla a fotovoltaická elektrárna o výkonu 100 kW s úložištěm o kapacitě 200 kWh. K dispozici je také nabíjecí stanice pro dvě elektroauta. Udržovaná zeleň a ovocné stromy dotvářejí příjemné prostředí. Výborná dostupnost na D1 a do Kolína činí z areálu strategickou volbu. Součástí prodeje je také novostavba rodinného domu 3+kk o užitné ploše 80 m², kompletně zařízená, vhodná pro majitele nebo správce areálu.