Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954142**

Pronájem bytu 3+kk, Maršov I, Svoboda nad Úpou, ul. Úpská

Svoboda nad Úpou



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bílková Liběna
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bydlení v novostavbě RD v obci Svoboda nad Úpou, v části Maršov. Byt o dispozici 3+kk a výměře 74 m² se nachází v 2 NP a nabízí velmi příjemné prostředí pro pracující rodinu, která hledá klidné a dlouhodobé bydlení v krásné přírodě Krkonoš. Velkou předností je terasa orientovaná do zahrady, její využití dle ústní domluvy. K bytu náleží také jedno parkovací stání přímo před domem. Byt se pronajímá bez vybavení nábytkem, k dispozici je vybavená kuchyňská linka spotřebiči - indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř. V koupelně je sprchový kout, WC a přípojka na pračku. Vytápění tepelným čerpadlem, v celém bytě podlahové topení. Větrání s rekuperací, možnost využití společné kolárny. Nájemné: 17 500 Kč/měsíc+ zál. na vodu: 1 000 Kč, el. a vytápění tepelným čerpadlem: 3 500 Kč,internet 200 Kč, vratná jistota: 50 000 Kč, provize RK: 17 500 Kč. Celkové měsíční náklady 22.200,- Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.