Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954135**

Prodej bytu 2+1, 53 m², Praha, ul. Svitákova

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



2 980 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní možnost pořízení družstevního bytu 2+1 v populárním projektu Britská čtvrť (Praha 5 - Stodůlky, dům C1). Moderní novostavba o vnitřní ploše 53 m² s velkorysým balkonem (7 m²) se nachází v 5. patře, posledním patře a je orientovaná na jih. Klíče od hotového bytu převezmete na počátku roku 2028. Odstupné za převod podílu činí 2 980 000 Kč. Zbývající anuita k bytu je 7 901 845 Kč, přičemž její splácení (aktuálně 42 000 Kč/měsíc s horizontem 35 let) se spouští až po dokončení stavby. Po splacení anuity lze byt kdykoliv bezplatně převést do osobního vlastnictví. Investujte chytře bez banky a dokládání příjmů. K jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklep. Perfektní příležitost pro vlastní bezstarostné bydlení i stabilní zhodnocení financí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením metrem přímo do centra města. Pro více informací nás kontaktujte.