Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954117**

Prodej pozemku k bydlení, 2828 m², Družec, ul. U koupaliště

Družec



17 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlach Radek
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	2828 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 841/6 v obci Družec se zajímavým potenciálem . Dle platného Územního plánu Družec po změně č. 4 je pozemek veden v ploše RI – rekreace individuální a je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely určené pro stavby rodinné rekreace. Na pozemku lze zároveň umístit přístupové komunikace. Regulativ umožňuje na každé parcele maximálně 30 % zastavěných a zpevněných ploch při zachování minimálně 70 % zeleně. Maximální přípustná zastavěná plocha stavby činí 80 m² a povoleno je 1 nadzemní podlaží + podkroví. Přípustná jsou také parkovací stání, pěší či účelové cesty, související dopravní a technická infrastruktura nebo sportovní plochy. Pozemek tak nabízí zajímavou možnost vytvoření dvou samostatných nemovitostí. Případné konkrétní stavební záměry doporučujeme předem ověřit u příslušného stavebního úřadu. využívaná zástavba.
Sítě: přívod třífázové elektřiny
Vlastní kopaná studna
Kanalizace na hranici pozemku. (ve výstavbě)