**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954114**

# Prodej rodinného domu, 145 m², Hrazany - Klisinec

Klisinec, Hrazany




## 3 000 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Křivánková Jana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 130 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o užitné ploše 130 m² v obci Hrazany – Klisinec, celková plocha pozemku je 1274 m². Nemovitost je ze zděné konstrukce o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepená. V přízemí se nachází předsíň, kuchyně, obývací pokoj a ložnice, koupelna s vanou, toaleta, spíž, v patře pak velká hala a ložnice. V domě jsou dřevěná špaletová okna. Vytápění je lokální na tuhá paliva, voda je napojena z vlastní vrtané studny, odpady svedeny do obecní kanalizace. Na pozemku se dále nachází velká stodola, chlévy, dílna. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, vhodný k modernizaci dle vlastních představ. Občanská vybavenost se nachází ve 2 km vzdáleném Kovářově - škola, školka, lékař, obchod. Financování Vám rádi zajistíme přes na hypoteční specialisty. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.