**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954105**

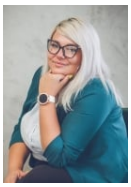
# Prodej bytu 3+kk+B+G, 67 m², Dobřany, ul. Loudů

Loudů, Dobřany




**5 388 760 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Hoblíková Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 67 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk+B+G, který se nachází v Dobřanech, v ulici Loudů. Byt má celkovou plochu 70 m2 a užitnou plochu 67 m² a je situován v 1. podlaží cihlového domu. Velkou výhodou této nabídky je samostatná garáž o výměře 19 m², která se nachází přímo pod bytem. Parkování tak máte pohodlně vyřešené přímo v domě a garáž zároveň poskytuje další úložný prostor. K bytu náleží také sklep a v domě je k dispozici kočárkárna, kolárna a sušárna. Byt disponuje balkónem o výměře 4,62 m², který nabízí příjemný prostor pro posezení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V Dobřanech je k dispozici potřebná občanská vybavenost včetně obchodů, školy, školky, lékaře a pošty. Dobré je také spojení autobusem a vlakem. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Doporučujeme prohlídku.