Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954104**

Prodej bytu 3+1, 60 m², Rakovník, ul. Pod Nemocnicí

Pod Nemocnicí, Rakovník II, Rakovník



4 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Přibyl Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktický byt 3+1 o výměře 60 m² a dalšími 4 m² lodžie. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem.

Velkou předností je orientace na několik světových stran – obývací pokoj s lodžií směřuje na jih, dětský pokoj na východ, kuchyň s jídelnou a ložnice na sever. Byt je tak příjemně světlý v průběhu celého dne.

Byt je převážně v původním stavu. Nabízí tak ideální možnost průběžné rekonstrukce dle vlastního stylu. Pro lepší představu o jeho potenciálu jsme připravili také vizualizace jednotlivých místností po možné rekonstrukci.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě lze využívat kolárnu. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, MHD, školku, lékárnu, nemocnici i sportovní vyžití – většinu běžných věcí tak zvládnete bez auta. Lokalita tak dobře funguje pro každodenní rodinný život.