Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954101**

Prodej rodinného domu, 750 m², Kostelec nad Černými lesy

Kostelec nad Černými lesy



Neuvedeno



Vyřizuje
Svobodová Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	750 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k prodeji – historická usedlost s vlastním parkem a mimořádnými vodními zdroji nedaleko Prahy.

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou zemědělskou usedlost s historií sahající až do 17. století. Celý areál tvoří impozantní pozemek o rozloze cca 16 000 m² s parkovým charakterem, vzrostlými vzácnými dřevinami a stromy starými až 250 let.

Naprostou raritou jsou mimořádné vodní zdroje – pozemkem protéká vydatný pramen napájející přírodní rybníčky a spodní část lemuje potok. Součástí je také studna s kvalitní pitnou vodou a vysokou vydatností.

Na pozemku stojí pět budov, kde již byly zahájeny rekonstrukce. Dle územního plánu je cca 10 000m2 zastavitelných. Součástí areálu je také ovocný sad o ploše cca 4 000 m² s původními odrůdami.

Výjimečná poloha na hranici Prahy-východ a Středočeského kraje, cca 50 minut od centra Prahy, s dostupností PID. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od luxusního rodinného sídla po prostory k podnikání. Splňte si své sny a zavolejte!