Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954064**

Prodej bytu 3+1, 75 m², Pardubice, ul. Mrštíků

Mrštíků, Pardubice VII, Ohrazenice, Pardubice



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gilar Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje výhody bytu a rodinného domu se zahradou? Nabízíme vám ke koupi zajímavě řešený byt o dispozici 3+1 (původně 2+1) s lodžií s celkovou plochou 75 m². Byt se nachází v 1. patře v klidné rezidenci finských patrových dvojdomků. K největším přednostem této nemovitosti patří vlastní oplocená zahrada, která nabízí perfektní prostor pro relaxaci, grilování, zahradničení. V celém bytě jsou již instalována plastová okna (s výjimkou lodžie), která zajišťují dobrou izolaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje spolehlivý kombinovaný plynový kotel. Byt je jinak v původním udržovaném stavu. To novému majiteli dává skvělou příležitost k modernizaci a úpravě interiéru přesně podle vlastních představ. Součástí bytu je komora a sklep v suterénu. Nemovitost je ideální jak pro investory, kteří hledají okamžitý a stabilní výnos, tak pro zájemce o vlastní bydlení. Nemovitost se pyšní výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Financování zajistíme.