Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953994**

Prodej, rodinný dům, 234 m², Sadská, ul. Pražská

Pražská, Sadská



4 350 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Motl Milan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	234 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti se kupují hotové, jiné si můžete vytvořit přesně podle sebe. Představujeme vám rodinný dům s velkorysou užitnou plochou 234 m², pozemkem o celkové výměře 851 m² a zahradou 617 m². Nemovitost se nachází na klidném okraji obce, v bezprostředním kontaktu s okolní krajinou a nabízí tak příjemné spojení prostoru, soukromí a života v blízkosti přírody. Dům z roku 1926 již prošel prvními kroky své kompletní proměny. Rekonstrukce je zahájena a k nemovitosti je k dispozici kompletní projektová dokumentace a stavební povolení. Nový majitel tak získává nejen samotný dům, ale především možnost navázat na připravený projekt a dotvořit jeho finální podobu podle vlastních představ. Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, rodinné aktivity i další využití. Na pozemku jsou k dispozici také 2 parkovací místa.
Projekt počítá s moderním technickým řešením, které odpovídá požadavkům současného bydlení.