Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953949**

Prodej bytu 2+1, 52 m², Kladno, ul. Polská

Polská, Kročehlavy, Kladno



4 970 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. cena včetně provize



Vyřizuje
Soušková Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji světlý byt 2+1 o výměře 52,2 m², situovaný v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2021 a nachází se v 1. patře domu s výtahem. V oknech, která jsou orientovaná na západní stranu, jsou sítě proti hmyzu. Příjemnou atmosféru prostorných pokojů dotváří dřevěné parkety, v dalších prostorech je teraco. V koupelně je vana a toaleta má samostatný vstup. K bytu náleží také sklepní kóje 1,5 m² v přízemí domu a společná kolárna. Vhodný pro jednotlivce nebo pár, či pro zájemce hledající zajímavou investiční příležitost. Dům je zateplený, po revitalizaci a pečlivě spravovaný SVJ. Energetický štítek B - velmi úsporný. Svůj automobil zaparkujete v okolí domu a tam také naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je minutu pěšky. Byt je v osobním vlastnictví, proto lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřeší náš finanční specialista. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto útulného bytu.