Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953929**

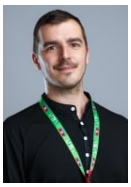
Prodej rodinného domu, 91 m², Hranice

Trojmezí, Hranice



4 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beneš Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	91 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde lišky dávají dobrou noc a kohouti kokrhají na dobré ráno.
Místo, které je na polosamotě a téměř součástí lesa, a přesto nabízí skvělou občanskou vybavenost.
Místo, které i díky snadné dostupnosti do Německa poskytuje široké možnosti pracovního uplatnění.
Myslíte, že takové místo existuje jen v pohádce?
Omyl! Právě tento útulný dům kombinuje vše zmíněné a mnohem více. Tento cihlový dům v lehkém retro stylu disponuje pěti místnostmi, koupelnou s vanou a obytným podkrovím o velikosti 19 m². K domu náleží také sklep o velikosti 10 m² a zahrada o výměře 910 m². Na své si zde přijdou i milovníci tradičního venkovského života, neboť na pozemku je připravené vše pro chov slepic, králíků, či hus.
Velkou výhodou je také rekonstrukce z roku 2023, kdy byla položena nová krytina na střeše, osazeny nová plastová okna a dům byl celkově zateplen.
Celkově dům nabízí velmi poklidné bydlení, či krásné místo pro letní rekreaci.
Pro termín prohlídky nás kontaktujte.
Těšíme se na Vás.