Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953892**

Prodej rodinného domu Slavíkov - Chotěboř

Horní Vestec, Slavíkov



6 499 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dušek Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	140 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Plocha parcely	1025 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk se zastavěnou plochou 175 m², nedaleko Chotěboře, na nejvyšším bodě Železných hor. Nemovitost se nachází na okraji obce v chráněné krajinné oblasti. Její jedinečnou předností je krásný výhled do okolní krajiny, který si můžete vychutnávat přímo z domu i zahrady.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 2021 byla osazena nová plastová okna s dvojskly a v roce 2022 bylo provedeno zateplení domu včetně nové fasády. Interiér je ve velmi dobře udržovaném původním stavu, což nabízí možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti i celkové uspořádání interiéru podle vlastních představ.

Velkým benefitem nemovitosti je možnost rozšíření obytného prostoru o celý suterén. Ten lze využít například k vybudování rekreačního zázemí pro více hostů, nebo zázemí pro podnikatelské aktivity.

K domu náleží rozlehlá a udržovaná zahrada o výměře 696 m².

Další výhodou je vlastní příjezdová cesta.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.