Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953828**

Prodej chalupy, 89 m², Sobotka, ul. Březenská

Březenská, Sobotka



4 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jantač Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	89 m²	**Užitná plocha**	89 m²
Plocha parcely	135 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu/chatu v klidné části Sobotky, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. Cihlová nemovitost o užitné ploše 89 m² stojí na pozemku o výměře 135 m² a nabízí 5 místností včetně kuchyně. Dům je v dobrém a udržovaném stavu. Proběhla zde řada důležitých úprav – nový kotel na tuhá paliva splňující EKO normy, nový komín, elektroinstalace v mědi, odpady v plastu, zateplená střecha, vyrovnané podlahy, v některých místnostech nové podlahové krytiny a částečně zrekonstruovaná koupelna. Velkým kouzlem této nemovitosti je příjemný dvorek s přímým výhledem na zámek Humprecht a především nádherný klid a ticho, které zde panuje. Sobotka leží v bezprostřední blízkosti Českého ráje, který nabízí nespočet možností k relaxaci, turistice, cyklovýletům i poznávání přírody a památek. Ideální místo pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města. Vzdálenost do Mladé Boleslavi 17 minut.