Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953776**

Prodej rodinného domu v Pardubicích, ul. Tolarova

Tolarova, Pardubice VII, Rosice, Pardubice



14 420 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Frková Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	145 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v dobrém stavu se zastavěnou plochou 111 m² a užitnou plochou 145 m². Dům má dispozici 3+1, je částečně podsklepený, zateplený a je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem. V přízemí jsou 2 pokoje a kuchyň, v patře 1 pokoj, terasa a půda vhodná k vestavbě dalších obytných prostor. Na pozemku se nachází samostatná garáž, vedlejší stavby vhodné k uskladnění věcí a kopaná studna. Velkou předností je navazující zahrada o výměře 467 m² s potenciálem další výstavby. Dle platného územního plánu se nachází v ploše umožňující bydlení. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v přilehlé komunikaci. Konkrétní stavební záměr je nutné ověřit u příslušných úřadů. Dům se nachází v klidné části Rosic (Kréta) s výbornou dostupností centra Pardubic i občanské vybavenosti - v dosahu jsou obchody, nákupní centrum, poliklinika, školy, školy a MHD. Nemovitost je tak zajímavá pro vlastní bydlení s krásnou zahradou, ale i pro dvougenerační bydlení a také jako investice
.