**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953671**

# Prodej bytu 1+kk, 29 m², Praha, ul. Kardašovská

Kardašovská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha




**6 200 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Matějka Daniel**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 29 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 29 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk o užitné ploše 29 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v klidné části Prahy – Hloubětína. Byt právě prochází velice zdařilou a kompletní rekonstrukcí, která zajistí moderní standard bydlení, kvalitní materiály a efektivní využití prostoru. Předpokládaný termín dokončení finální rekonstrukce je 1. 12. 2026, díky čemuž získáte nově opravený prostor bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je ideální volbou pro investiční záměr s vysokým potenciálem pronájmu i jako útulné samostatné zázemí pro jednotlivce či pár. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v nejbližším okolí.

Přiložené fotografie představují vizualizace, které přesně odpovídají finální podobě rekonstrukce. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.