Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-953563**

Prodej výrobního objektu, 3673 m², Rapotín

Rapotín



69 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jurečková Šárka
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	3673 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní výrobně - skladovací halu s administrativním zázemím a střešní solární elektrárnou o výkonu 20 kWp v uzavřeném průmyslovém areálu v obci Rapotín u Šumperka. Objekt je ideální pro výrobu, skladování, logistiku nebo e-commerci. Celková výměra areálu činí 5 293 m² s dodatečným podílem na přístupových cestách, pričemž celková užitná plocha dosahuje 3 673 m² a hlavní hala zaujímá 2 784 m². Mezi hlavní přednosti patří možnost vjezdu kamionu přímo do haly, dva dálkově ovládané mostové jeřáby s nosností 20 t a 12,5 t a podíl na vlastní trafostanici. K dispozici jsou plně klimatizované kanceláře až pro 50 osob se třemi kuchyňkami a serverovnou, přičemž jedno křídlo objektu je kompletně vytápěno. Celý areál je oplocený, má automatickou bránu a nabízí dostatek parkovacích míst. Nemovitost je navíc aktuálně pronajata stabilnímu nájemci, takže představuje skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem v lokalitě bez plánované konkurence.