Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-953480**

Prodej obchod a služby,152 m², Jablonec n N, Anenské náměstí

Anenské náměstí, Jablonec nad Nisou



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dráb Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	152 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor o užitné ploše 152 m² v centru Jablonce nad Nisou, na Anenském náměstí. Prostor se nachází v 1. podzemním podlaží cihlového domu a nabízí široké možnosti využití pro podnikání. Dominantou je velký otevřený prostor vhodný pro skladování, provozovnu nebo prodejní plochu, doplněný o další místnosti využitelné například jako kanceláře či zázemí. Praktickou součástí je nakládací rampa, která výrazně usnadňuje manipulaci se zbožím. Výhodou je také možnost parkování v bezprostřední blízkosti. Objekt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a je v dobrém stavu, vytápění je dálkové. Díky poloze v centru města a variabilitě prostoru je nemovitost vhodná pro vlastní podnikání, skladové zázemí, e-shop, výdejní místo i další komerční využití. Nabízí se také jako zajímavá investice s možností následného pronájmu.